

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономика природопользования и кадастра»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
ДИСЦИПЛИНЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»,
ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ «ГОРОДСКОЙ КАДАСТР»,
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ – ЗАОЧНАЯ

Ростов-на-Дону

ДГТУ

2019

УДК 332.2

Составители: к.э.н., доцент Ярышева Т.В.

Методические указания для написания контрольной работы по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости». – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2020. – 7 с.

Содержит темы и требования, предъявляемые к контрольным работам для студентов заочной формы обучения данной дисциплины.

Предназначены для магистрантов направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» заочной формы обучения.

УДК 332.2

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Научный редактор д-р. экон. наук, профессор А.С. Чешев

Ответственный зав. кафедрой «Экономика природопользования и кадастра»
канд-т экон. наук, доцент О.Ю. Шевченко

© Донской государственный
технический университет, 2020

Изучение дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» проводится в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры по подготовке магистра (профиль подготовки – Городской кадастр).

В результате изучения дисциплины магистрант должен знать:

1. Принципы применения коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации для решения задач профессиональной деятельности.

2. Эффективные способы и методы принятия управленческих решений в землеустроительной и кадастровой деятельности.

3. Основные средства автоматизации при управлении земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

В результате изучения дисциплины магистрант должен уметь:

1. Выполнять теоретические разработки в области профессиональной деятельности.

2. Применять на практике эффективные способы и методы принятия управленческих решений в своей профессиональной деятельности.

3. Формулировать и разрабатывать технические задания при планировании использования земельных ресурсов и иных объектов недвижимости.

В результате изучения дисциплины магистрант должен владеть:

1. Способностью выполнять теоретические разработки на государственном языке Российской Федерации для решения задач в области профессиональной деятельности.

2. Способность применять в области кадастровой и землеустроительной деятельности эффективные способы и методы принятия управленческих решений.

3. Практическими навыками использования средств автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.

Требования, предъявляемые к контрольным работам

Контрольная работа должна раскрывать исследуемую тему. Объем материала должен составлять не менее 15 страниц.

Структура контрольной работы:

1. Титульная страница (с подписью студента).
2. Содержание.
3. Введение.
4. 2-3 главы с разбивкой подпункты.
5. Заключение.
6. Список использованных источников.

Критерии оценивания контрольных работ

Контрольная работа считается зачтённой, если студент полно раскрыл тему исследования, излагает материал (отвечает на вопрос), даёт правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

Контрольная работа не считается зачтённой, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, обнаруживает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Темы для контрольных работ по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Общие положения системы управления земельными ресурсами в развитых странах.
2. Особенности управления земельными ресурсами в развивающихся странах.
3. Исторические основы государственного управления земельными ресурсами в развитых и развивающихся странах.
4. Перспективы государственного управления земельными ресурсами в развитых и развивающихся странах.
5. Государственное управление земельными ресурсами в РФ.
6. Особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности
7. Организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
8. Особенности управления земельными ресурсами в регионах.
9. Предупреждение неэффективного использования земель землепользователями.
10. Государственная земельная политика в регионах.
11. ГКН: сущность, структура, способ управления объектами недвижимости
12. Землеустройство: сущность, структура, способ управления объектами недвижимости.
13. Государственный мониторинг земель: сущность, структура, способ управления объектами недвижимости.
14. Земельный контроль (надзор): сущность, структура, способ управления объектами недвижимости.
15. Стандартизация и сертификация в системе ГКН: сущность, структура, способ управления объектами.

16. Муниципальные образования и крупные города, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

17. Городские земли как объект исследования и управления

18. Муниципальная собственность на городскую землю

19. Структура рынка городской земли (классификация).

20. Проблемы и направления развития рынка недвижимости.

21. Методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами.

22. Виды эффективности системы управления земельными ресурсами.

23. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.

24. Показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.

Вопросы на экзамен (зачет) по дисциплине

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Определения понятий: «система управления», «субъекты управления», «объекты управления»

2. Принципы: научности, системности и комплексности, целенаправленности и децентрализованности, пропорциональности, экономии времени, делегировании полномочий, обратной связи.

3. Цели, задачи управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

4. Функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости: планирование, организация, мотивация, координация, контроль.

5. Методы управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: административный (директивный), правовой, экономический.

6. Общие положения системы управления земельными ресурсами в развитых странах.
7. Особенности управления земельными ресурсами в развивающихся странах.
8. Исторические основы государственного управления земельными ресурсами в развитых и развивающихся странах.
9. Перспективы государственного управления земельными ресурсами в развитых и развивающихся странах.
10. Государственное управление земельными ресурсами в РФ.
11. Особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности
12. Организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
13. Разделение государственной собственности на федеральную и субъектов РФ.
14. Особенности управления земельными ресурсами в регионах.
15. Предупреждение неэффективного использования земель землепользователями.
16. Государственная земельная политика в регионах.
17. ГКН: сущность, структура, способ управления объектами недвижимости
18. Землеустройство: сущность, структура, способ управления объектами недвижимости.
19. Государственный мониторинг земель: сущность, структура, способ управления объектами недвижимости.
20. Земельный контроль (надзор): сущность, структура, способ управления объектами недвижимости.
21. Стандартизация и сертификация в системе ГКН: сущность, структура, способ управления объектами.

22. Муниципальные образования и крупные города, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

23. Городские земли как объект исследования и управления

24. Муниципальная собственность на городскую землю

25. Структура рынка городской земли (классификация).

26. Проблемы и направления развития рынка недвижимости.

27. Методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами.

28. Виды эффективности системы управления земельными ресурсами.

29. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.

30. Показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.

Список рекомендуемых источников

1. Градостроительный Кодекс РФ.

2. Гражданский Кодекс РФ.

3. Жилищный Кодекс РФ.

4. Земельный Кодекс РФ.

5. Воробьев А.В., Акутнева Е.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие Волгоград: ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2015 (ЭБС).

6. Гровер Ричард. Управление недвижимостью: Учебник Москва: Издательство Юрайт, 2019 (ЭБС)

7. Коланьков С.В. Управление недвижимостью: Учебник Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019 (ЭБС)

8. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие Москва: Вузовский учебник, 2017 (ЭБС).

9. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие. М.: Вуз. учеб., 2013 (ЭБС)

10. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебное пособие. Москва: Евразийский открытый институт, 2013 (ЭБС).

11. База статистических данных «Регионы России» Росстата – <https://www.gks.ru>

12. Фонд данных Росреестра – <https://rosreestr.ru>

13. ЭБС НТБ ДГТУ ntb.donstu.ru

14. Scopus – <https://www.scopus.com>